

Khuyến mãi trên Airbnb, Booking và Agoda: khác nhau ở đâu, bật gì

Harth Living · đọc tài liệu chính thức hai kênh 18/09/2026 · thêm chương trình đối tác Booking 27/09/2026 · thêm Agoda promotion 28/09/2026 · bản gọn

Ba điều cần nhớ

1. **Airbnb: mỗi đêm chỉ ăn MỘT giảm giá.** Có nhiều giảm cùng lúc thì chỉ cái ưu tiên cao nhất chạy: New listing → Custom promotion → Dài ngày → Đặt sớm → Sát ngày. Riêng Non-refundable -10 % cộng thêm sau cùng.
2. **Booking: chống được, nhưng phải đúng cặp.** Mobile + Basic deal = 19 % (chống). Mobile + Country = khách chỉ thấy 10 % (không chống). Deal chiến dịch (Getaway, Late Escape) chỉ chống với Genius.
3. **Lớp mạnh nhất của cả hai kênh đều mở bằng 3 đơn / 3 review đầu.** Genius, Preferred (Booking) · Custom promotion, Top-rated guest (Airbnb). Giảm giá đợt đầu là tiền mua review — phải có ngày dừng.

Từng nền tảng có gì

Airbnb

CÁC KIỂU GIẢM GIÁ

- **New listing promotion** — 20 % cho 3 đơn đầu. Chỉ khi listing có <3 booking và tắt Smart Pricing.
- **Custom promotion** — bạn chọn ngày + % giảm. Chỉ khi listing đã có ≥3 booking. Phải là giảm thật so với giá 60 ngày qua, có kỳ hạn.
- **Dài ngày** — Weekly (7+ đêm), Monthly (28+ đêm), hoặc tùy chỉnh 2 đêm–12 tuần.
- **Early-bird** — giảm cho khách đặt trước 1–24 tháng.
- **Last-minute** — giảm dần khi gần ngày nhận phòng, đặt được nhiều mốc (vd 5 ngày -10 %, 1 ngày -25 %).
- **Non-refundable** — giảm cố định 10 % cho khách chọn không hoàn tiền.
- **Top-rated guest** — giảm riêng cho khách ≥4,8 sao và ≥3 review.
- **Monthly savings** — Airbnb tự thêm cho kỳ ≥28 đêm, Airbnb trả tiền.

Booking.com

CÁC KIỂU KHUYẾN MÃI

- **Giá theo tệp khách** (targeted rates):
Mobile rate ≥10 % cho khách app/mobile web · **Country rate** 5–30 % cho khách từ nước bạn chọn · **Genius** 10 % cho hội viên (phải có ≥3 review, ≥7,5).
- **Deal tự tạo: Basic deal** 1–99 %, chọn ngày ở, thứ, min stay, audience · **Early Booker** (đặt trước ≥30 ngày) · **Last-minute** (đặt ≤7 ngày) · **Limited-time** (của sổ ngắn).
- **Deal chiến dịch** Booking phát động theo mùa, có email/badge: Getaway (ở T3–T9) · Late Escape (ở 1/10–7/1, ≥15 %) · Early Year · Black Friday.
- **Tự động:** New Property Deal cho căn mới, tự tắt sau 3 đơn / 90 ngày.
- **Rate plan:** Weekly / Monthly (-5 % / -10 % so với Standard), Non-refundable.
- **Chương trình đối tác** (Genius · Preferred · Visibility Booster · Booking Sponsored Benefit): xem mục [Chương trình đối tác Booking](#) bên dưới.

CHỒNG THẾ NÀO

Mỗi đêm chỉ một giảm. Thứ tự thắng: New listing → Custom promotion → Dài ngày → Early-bird → Last-minute. Ví dụ đang có Weekly -5 % mà bật custom promotion -15 % thì khách ở 7 đêm chỉ được -15 %, không phải -20 %.

Hai ngoại lệ cộng thêm: Non-refundable -10 % tính *sau* mọi giảm khác; Top-rated guest và Monthly savings cộng với bất kỳ giảm nào.

CHỈ ÁP DỤNG CHO...

- Khách nào cũng thấy cùng một giá — Airbnb **không** giảm theo quốc tịch, thiết bị hay hội viên.
- Chỉ Top-rated guest là giảm theo *người*; chỉ Non-refundable là giảm theo *chính sách* khách chọn.
- Gạch giá chỉ hiện khi giá thấp hơn $\geq 10\%$ trung vị 60 ngày của đêm đó.

CHỒNG THẾ NÀO

Chồng được, nhân đôi (10 % + 10 % = 19 %), nhưng có cặp loại trừ:

- Mobile ↔ Country: **không chồng**, khách chỉ thấy mức lớn hơn.
- Basic / Early Booker / Last-minute: chồng với Genius và với **một trong** Mobile hoặc Country.
- Deal chiến dịch (Getaway, Late Escape...): **chỉ chồng với Genius** — bật là thay lớp Mobile/Basic bằng mức sâu hơn.
- Deal áp lên rate plan nào thì tick rate plan đó — tick cả Weekly/Monthly là giảm kép.

CHỈ ÁP DỤNG CHO...

- Mobile rate: chỉ khách mở bằng app hoặc trình duyệt điện thoại thấy.
- Country rate: chỉ khách có địa chỉ IP/tài khoản ở nước được chọn thấy.
- Genius: chỉ hội viên Genius thấy; có 3 cấp, được tạm dừng ≤ 30 ngày/năm.
- Deal chiến dịch: chỉ trong kỳ ở Booking quy định; là loại duy nhất sửa được sau khi bật.
- Không có deal nào là "cho mọi người mọi lúc" ngoài Basic deal — nên Basic deal là lớp nền.

Chương trình đối tác Booking — trả gì để được hiển thị cao hơn

Deal là **mình tự giảm giá**. Chương trình đối tác là **trao đổi với Booking**: mình trả bằng một trong ba cách dưới đây để căn được đẩy lên cao hơn trong kết quả tìm kiếm.

1 • Trả bằng giảm giá cho khách

Genius — giảm cho hội viên Genius của Booking.

2 • Trả bằng hoa hồng cao hơn

Preferred • Preferred Plus (dài hạn) • **Visibility Booster** (chỉ những ngày mình chọn).

3 • Booking bỏ tiền

Booking Sponsored Benefit — Booking giảm hộ khách, mình vẫn nhận đủ tiền.

Chương trình

Là gì • Booking công bố

Điều kiện

Rời • tạm dừng

Căn của mình

Genius	Giảm 10 % tự động cho hội viên trên phòng rẻ nhất + phòng bán chạy nhất ; mở thêm 15–20 % cho hội viên cấp 2–3 hoặc tặng bữa sáng. Có nhãn Genius, lọt bộ lọc Genius, vào chiến dịch của Booking. Công bố: +30 % lượt hiện · +45 % đơn · +40 % doanh thu	≥3 review · điểm ≥7,5 · giá không rẻ hơn ở web khác (Việt Nam là nước parity rộng)	Chặn ngày giảm tối đa 30 ngày/năm · rời ngay được, vào lại sau 6 tháng	502 đang bật · 305 đủ điều kiện · 4 villa + 404 chưa đủ 3 review
Preferred Partner	Đẩy lên cao trong tìm kiếm + hủy hiệu ngón cái , đổi lấy hoa hồng tăng thêm (mức cụ thể xem trong extranet). Công bố: +65 % lượt hiện · +20 % đơn	Performance score ≥70 % (Booking tự tính) · điểm ≥7,0 · giá cạnh tranh · xét lại mỗi 90 ngày	Vào/rời tùy ý · bị loại → chờ 180 ngày	Chưa căn nào · chưa đọc được performance score
Preferred Plus	Hạng trên của Preferred cho ~10 % đối tác Preferred, hoa hồng cao hơn nữa . Công bố: +30 % đơn so với Preferred	Đang Preferred · performance ≥80 % · điểm ≥8,0 · giá cạnh tranh	Như Preferred	Chưa áp dụng
Visibility Booster	Tăng hạng chỉ trong ngày nhận phòng mình chọn , chọn được nước của khách ; kéo thanh chọn mức hoa hồng. Dừng cho ngày cao điểm, ngày ế, bán lại phòng vừa bị hủy.	Không nêu ngưỡng	Tất khi nào cũng được	Chưa dùng · chưa có số để tính hoà vốn

Booking Sponsored Benefit	Khách thấy giá thấp hơn vì Booking trả hộ một phần (có thể hiện cả trên Google). Mình nhận đủ tiền , vẫn trả hoa hồng trên giá gốc; khách trả trước nên ít huỷ.	Bắt buộc Payments by Booking.com · tự áp khi giá mình không cạnh tranh, hoặc tự đăng ký ở Opportunity Center · Booking chọn đơn nào được áp	—	Chưa dùng được (suy luận): 7/7 căn còn bị chặn thu trước
New Property Deal	-20 % tự động cho căn mới.	Căn mới	Tự tắt sau 3 đơn hoặc 90 ngày	502 đã dùng xong

Preferred khác Visibility Booster thế nào? Booster là **ngắn hạn theo ngày**; Preferred là **cải thiện dài hạn**. Cả hai đều là trả thêm hoa hồng, không phải giảm giá cho khách.

Nên làm theo thứ tự (để xuất)

1. **Review trước.** Genius và Preferred đều khoá bằng số review và điểm. Villa cần ≥ 3 review mới mở được Genius — 41 Lê Hy Cát đang có 1.
2. **305 cân nhắc bật Genius.** Đủ điều kiện rồi; khách Genius vốn đặt nhiều qua Booking.
3. **Preferred / Visibility Booster chỉ bật khi đã có số.** Cả hai là tăng hoa hồng — tính hoà vốn từ pheo 90 ngày trong Ranking Dashboard trước.
4. **Booking Sponsored Benefit** chờ gỡ chặn thu trước (Payments by Booking.com).

Link chính thức: [Genius](#) · [Genius Report](#) · [Preferred Partner](#) · [Preferred Plus](#) · [Visibility Booster](#) · [Booking Sponsored Benefit](#) · [Xếp hạng & hiển thị](#) · [Parity](#)

Trong extranet: **Boost performance** → Genius partner program · Preferred Partner Program · Visibility Booster.

Agoda promotion: loại nào hiện nhãn cho khách

Trang **Choose new promotion** trong YCS có bốn nhóm: **Mega Sale** · **Seasonal** · **Essential** · **Targeted**. Mình đo trên trang khách agoda.com ngày 28/09/2026: 723 thẻ tìm kiếm ở Đà Nẵng (5 bộ ngày, trình duyệt sạch, máy tính) cộng 11 mẫu chụp thẻ và trang chi tiết. Nhãn nào của loại nào thì đọc ở tên phần tử của thẻ, đối chiếu với loại promotion Agoda trả trong dữ liệu của trang.

Có nhãn trên thẻ tìm kiếm

Seasonal (tên chiến dịch, 413/413 thẻ) · Mega Sale (chưa tới ngày, theo YCS) · Eco Deals (nhãn xanh) · Domestic (dòng "Domestic Deal", khách ở VN)

Chỉ hiện ở trang chi tiết

Essential (Customized · Occupancy · Early Bird · Last-Minute · Long Stay): dòng chữ nhỏ dưới phòng · Private Sale: chip "Insider Deals!"

Không có nhãn riêng

Mobile (xem trên máy tính) · Package: chỉ làm giá thấp đi, thẻ hiện "-X%" và giá gạch như mọi giảm khác.

Bảng đầy đủ

Loại (tên YCS)	Thẻ tìm kiếm	Trang chi tiết (dưới phòng)	Ai thấy	Đo 28/09
MEGA SALE (MỖI QUÝ MỘT ĐỢT LỚN)				
Mega Sale · VIP Priority Access · 24-Hour Flash Sale	Có (theo YCS): nhãn chiến dịch, banner trang chủ, landing page, mạng xã hội	Chưa thấy	Mọi khách; VIP Priority Access chỉ khách VIP	Đặt 16–30/11 · VIP 12–15/11 · Flash 27/11 · chưa tới ngày
SEASONAL (KHÔNG CỘNG VỚI NHAU, CHỈ LẤY MỨC LỚN NHẤT)				
Deals Abroad	Nhãn "Deals Abroad" + dải Special Price – Limited time only!	Dải Special Price · "Deals Abroad: <u>đ</u> X off!" · "Limited Time Offer. Price includes X% discount!"	Mọi khách trừ tập host loại (form mặc định loại khách nội địa)	204/204
Agoda Save & Go	Nhãn "Agoda Save & Go"	Như trên	Trừ 20 tập khách bị loại	88/88
From Asia To The World	Nhãn "HELLO ASIA" (chữ khác tên YCS)	Như trên	Trừ 24 tập bị loại	68/68
Payday Sale	Nhãn "PAYDAY"	"PAYDAY: <u>đ</u> 690,000 off!" (25AT11)	Mọi khách	29/29
Book Early, Pay Less	Nhãn "BOOK EARLY"	Như trên	Mọi khách	15/15
[Flash Sale] Noon Dash Deals	Nhãn "NOON FLASH" (chỉ 14h–18h)	Như trên	Mọi khách	6/6

Stay Longer for Less	Nhãn "STAY LONGER"	Như trên	Mọi khách	2/2
Night Owl · Super Wednesday · Double Day · Mid Month · Golden Autumn · Halloween · Black Friday · End Of Year · Christmas · Jingle Deals · Midnight Madness	Có nhãn: mọi loại Seasonal đều khai mã nhãn (BadgeCmsId); chữ trên nhãn chưa thấy	Chưa thấy	Mọi khách	Chưa tới ngày đặt / không gặp cần đang chạy
ESSENTIAL (TỰ ĐẶT, CỘNG ĐƯỢC VỚI SEASONAL VÀ TARGETED)				
Customized promotion	Không nhãn, chỉ "-X%" + giá gạch	"Limited Time Offer. Price includes X% discount!"	Mọi khách	0/38
Occupancy promotion	Không nhãn (dùng chung chữ với Customized)	"Limited Time Offer..."	Mọi khách	gộp trong 38 thẻ trên
Early Bird	Hiếm: dòng xám "Early Booking Saver."	"Early Booking Saver. Price includes X% discount!"	Mọi khách	1/17
Last-Minute	Không nhãn	"Last Minute Special. Price includes X% discount!"	Mọi khách	0/7
Long Stay	Không nhãn	"Long Stay Deal. Price includes X% discount!"	Khách đặt đủ số đêm	0/2
TARGETED (GIẢM THEO TẬP KHÁCH, CHỈ CỘNG KHÁC NHÓM)				
Eco Deals	Nhãn xanh "Eco Deals" (rê chuột: Agoda góp 1 USD cho WWF mỗi đơn)	Chip Eco Deals trên ô giá	Mọi khách	4/5 · 25AT11 đang bật

Domestic	Dòng hồng "Domestic Deal" (không khung)	"Domestic Deal"	Chỉ khách IP Việt Nam	19/29
Private Sale	Không nhận , giảm chìm trong giá gốc	Chip "Insider Deals!"	YCS ghi: thành viên đăng nhập · đo được: cả khách chưa đăng nhập	0/47 thẻ · 16/16 phòng
Mobile	Không nhận trên máy tính · điện thoại chưa đo	Không nhận (máy tính)	Khách dùng điện thoại	0/9 (máy tính)
Package	Không nhận		Khách mua kèm vé máy bay	0/18
International Rate · China · Asia (IP only) · US (IP only)	Chưa đo (cần IP nước ngoài)	Chưa đo	Khách đúng vùng / ngôn ngữ	
VIP Silver · Gold · Platinum	Chưa đo : Chrome máy này chưa đăng nhập tài khoản khách agoda.com	Chưa đo	Khách hạng VIP	
GoLocal Tonight	Chưa gặp căn nào bật	Chưa đo	Khách nội địa, nhận phòng trong ngày	

Chồng thế nào: Seasonal không cộng với Seasonal (hai đợt trùng ngày thì chỉ lấy mức lớn hơn) · Seasonal + Essential + Targeted cộng được · Targeted chỉ cộng khác nhóm. Đo trên 25AT11: Payday 20 % + Eco Deals 10 % = **30 % cộng thẳng** (3.450.000 × 0,70), không nhân dồn như Booking.

Hình trong YCS không đúng với trang thật. Nút *View marketing benefits* ghi cả bốn nhóm đều có "Exclusive badge" và vẽ nhãn "Essential promotion" / "Targeted promotion" trên thẻ tìm kiếm. Trên agoda.com không thẻ nào có nhãn chung chung đó (0/138 thẻ Essential, Private Sale, Mobile, Package). Phần "Room selection" trong hình thì đúng: Essential và Private Sale có dòng chữ trong khung chọn phòng. Agoda tự ghi dưới hình: *"illustrative purposes only... subject to Agoda's discretion"*.

Chữ trên thẻ KHÔNG phải promotion của mình, đừng nhầm

Khách thấy	Từ đâu	Mình bật được?
------------	--------	----------------

"đ 76,990 applied" · AGODASPONSORED	Coupon Agoda tự trả (Instant discount)	Không, Agoda tự áp
"Domestic Deals" (số nhiều, có dấu ⓘ)	Đi cùng mã giảm GoLocal trong dữ liệu trang (89/182 thẻ); khác dòng "Domestic Deal" của Targeted Domestic	Chưa rõ ai trả tiền giảm
"Boost Campaign discount applied: đ X"	Agoda Boost Campaign (mục Growth programs), không phải trang promotion	Có: tự tạo mã giảm có ngân sách; 25AT11 chưa có
Agoda Preferred · Promoted	AGP (hoa hồng cao hơn) · Sponsored Listing (quảng cáo)	Có, trả phí
Boosted · Value Pick · Booked X times today · 2025 Award	Agoda tự gắn theo dữ liệu	Không
"X% off today! Lowest price available!" · giá gạch	Mọi trang chi tiết có bất kỳ giảm nào	Tự có khi có giảm

25 An Thuợng 11: nhấn theo ngày khách đặt

Ngày đặt	Nhấn Seasonal	Nhấn Targeted
28–30/09	PAYDAY	Eco Deals
01–31/10	Golden Autumn (24–31/10 trùng Halloween, chỉ lấy một mức)	Eco Deals
01–06/11	Halloween	Eco Deals
07–16/11	Không có	Eco Deals
17–30/11	Black Friday	Eco Deals
Từ 01/12	Không có	Eco Deals

Lấp khoảng trống (chưa bậт gì): 07–16/11 → **Double Day Sale** (đặт 4–17/11, tối thiểu 15 %) phủ trọn. Từ 01/12 → **Jingle Deals** (đặт 1/12–5/1, tối thiểu 10 %) phủ trọn một mình, hoặc End Of Year (1–14/12) + Christmas (18–31/12). Customized / Early Bird / Long Stay không cho nhấn trên thẻ; chỉ dùng khi mục tiêu là giá.

Ảnh mẫu (chụp 28/09/2026)

Excellent choice! Book now to secure your room at the lowest guaranteed price.

Lowest price includes

Free cancellation

4BR Villa in An Thuong 500m to My Khe Beach

9.5 Exceptional

4 reviews

9.5 Location score

Entire villa

★ ★ ★ ★ ★

Phước Mỹ, Da Nang - 2.5 km to center

4.5 km from Da Nang Railway Station • 1.2 km from My Khe Beach • 2.2 km from Dragon Bridge

Sparkling clean

PAYDAY

Eco Deals

Highlights

1 x 4

1 x 4

1 x 3

1 x 3

Per night before taxes and fees

~~2,824,179~~ -26%

2,095,683

+ FREE CANCELLATION

No payment today

25AT11 · Seasonal + Eco Deals: nhấn **PAYDAY** và **Eco Deals** trên thẻ

26% off today! Lowest price available!

Eco Deals

Offer details

8 adults

✓ Parking

✓ Free WiFi

AGODASPONSORED - ₫ 76,990 off!

Payment & cancellation

Cancel for free before Oct 6, 2026

✓ No payment until Oct 4, 2026

See details

Rewards & discounts

PAYDAY: ₫ 690,000 off!

Limited Time Offer. Price includes 20% discount!

Cheapest price you've seen!

~~₫ 2,824,179~~ -26%

₫ 2,095,683

Per night before taxes & fees

25AT11 · trang chi tiết: chip Eco Deals, "PAYDAY: ₫ 690,000 off!", "Limited Time Offer"

Excellent choice! Book now to secure your room at the lowest guaranteed price.

agodaLuxe

Prince Hotel Da Nang

9.0 Exceptional

6,717 reviews

9.0 Excellent location

Phước Mỹ, Da Nang - 2.4 km to center

Last booked 2 hrs ago

Boosted

Sea View

Spacious Ocean-View Rooms, Proactive Guest Relations Team

Per night before taxes and fees

~~2,518,382~~ -28%

₫ 1,825,397

Customized · thẻ: không nhấn, chỉ -28% và giá gạch

28% off today! Lowest price available!

Offer details

2 adults

Good breakfast available (₫ 350,000 / person)

✓ Parking

✓ Free Premium Wifi

✓ Free WiFi

Payment & cancellation

Non-refundable (Low price!)

✓ Book and pay now

See details

Rewards & discounts

Limited Time Offer. Price includes 10% discount!

Cheapest price you've seen!

~~₫ 2,518,382~~ -28%

₫ 1,825,397

Per night before taxes

Customized · trang chi tiết: "Limited Time Offer. Price includes 10% discount!"

Excellent choice! Book now to secure your room at the lowest guaranteed price.

Hilton Garden Inn Da Nang

8.8 Excellent

4,553 reviews

8.8 Location score

Phước Mỹ, Da Nang - 2.3 km to center

Rooftop Infinity Pool, Beachfront Position by My Khe Beach

Early Booking Saver

Last booked 31 mins ago

~~2,945,138~~ -52%

₫ 1,427,620

Per night before taxes and fees

Early Bird · trường hợp hiếm: dòng xám "Early Booking Saver."

Excellent choice! Book now to secure your room at the lowest guaranteed price.

Naman Retreat Resort

8.6 Excellent

5,642 reviews

Hòa Hải, Da Nang - 11.6 km to center

1 still available

Sea View

Domestic Deal

Complimentary Spa with Massages, Ambassadors Arrange Personalized Services

~~4,030,268~~ -28%

₫ 2,915,782

Per night before taxes and fees

Domestic · dòng hồng "Domestic Deal" dưới tên căn

52% off today! Lowest price available!

2 adults

Cancel for free before Oct 10, 2026

No payment until Oct 8, 2026

Free fitness center access

Free WiFi

AGODASPONSORED - \$ 11,660 off!

See details

Rewards & discounts

Insider Deals!

Cheapest price you've seen!

4,390,859 -52%

\$ 11,661 applied

\$ 186,129

Per night before taxes

Private Sale · chỉ ở trang chi tiết: chip "Insider Deals!"

Essential promotion benefits

Exclusive badge

Stand out from the competition across multiple touchpoints

Search page

Essential promotion

Partner who joined!

Essential promotion

Room selection

Essential promotion

Essential promotion

Disclaimer

All images shown above are for illustrative purposes only. Actual marketing benefits are subject to eligibility criteria, selected parameters, and Agoda's discretion. Agoda reserves the right to modify or discontinue these benefits at any time without prior notice.

Hình minh hoạ trong YCS: nhãn "Essential promotion" này không có trên trang thật

Bản đầy đủ + cách đo: vault/18-ota-listings/platforms/agoda-promotion-badges.md · dữ liệu gốc: audits/2026-09-28-agoda-promo-badges/. Chưa đo: nhãn các Seasonal chưa tới ngày, Mobile trên điện thoại, VIP, các loại theo vùng.

So sánh nhanh

	Airbnb	Booking.com
Ai thấy giảm	Mọi khách thấy cùng một giá	Giảm theo tệp: khách app (Mobile) · khách nước chọn (Country) · thành viên (Genius)
Gạch giá	Chỉ gạch khi giá thấp hơn ≥10 % so với trung vị 60 ngày của đêm đó. Giảm dài ngày ≥10 % mới hiện trong tìm kiếm	Bật deal là gạch giá ngay; nhãn chỉ có ở Mobile rate · campaign deal (Getaway/Late Escape/Black Friday/Early 2027) · Limited-time · Genius. Basic / Country / Last-minute / Early booker không có nhãn (đọc data model extranet 20/09)
Điều kiện	Custom promotion: ≥3 booking . New-listing promotion (20 % × 3 đơn đầu): <3 booking , tắt Smart Pricing	Genius: ≥3 review + ≥7,5 . Preferred: performance ≥70 % + ≥7,0, tăng hoa hồng
Khuyến mãi vĩnh viễn	Không nên — trung vị 60 ngày tụt theo, mất gạch giá, và không cộng với Weekly/Monthly	Mobile/Country để "luôn bật" được; Basic deal nên theo kỳ

Khuyến mãi Airbnb ⇄ Booking ⇄ Agoda

10 / 12

PriceLabs	Không quản giảm dài ngày/promotion. Promotion còn khoá giá cũ khi PriceLabs nâng Base	Deal nằm ở extranet, PriceLabs chỉ đẩy giá đêm
-----------	---	--

Muốn gì → bấm gì

Muốn	Airbnb	Booking
3 đơn đầu cho căn mới	New listing promotion 20 %	New Property Deal (tự động) → hết thì Mobile + Basic deal
Lắp mùa thấp (T10–T12)	Custom promotion có kỳ hạn , ≥10 %	Basic deal theo ngày ở; Late Escape ≥15 % nếu chấp nhận <i>thay</i> lớp cũ
Khách ở dài	Weekly / Monthly / tùy chỉnh 2 đêm–12 tuần	Weekly / Monthly rate plan
Khách nội địa · khách app	Không có công cụ	Country rate · Mobile rate
Đặt sớm · sát ngày	Early-bird (1–24 tháng) · Last-minute nhiều mốc	Early Booker (≥30 ngày) · Last-minute (≤7 ngày) — Booking khuyến bật cả hai
Giảm huỷ	Non-refundable –10 %	Non-refundable rate plan (25AT11 đang bị khoá chờ xác minh)

Đang có gì · nên làm gì

BOOKING · 25 AN THƯỞNG 11 Đang: chỉ Mobile rate 10 % (bật 15/09). 0 review nên Genius/Preferred chưa mở. Nên: thêm Basic deal 10 % kỳ 01/10–20/12, tick chỉ Standard Rate → khách app thấy 19 %. Không bật Country cùng Mobile (không chồng).	AIRBNB · 7 CĂN Đang: mỗi căn có một promotion –20 % <i>không ngày kết thúc</i> (chưa xác minh còn chạy); Weekly –5 % / Monthly –10 %. Nên: kiểm promotion đó, đổi sang đợt có kỳ hạn; sau mỗi lần PriceLabs đổi Base thì xem lại đêm có promotion (giá cũ bị khoá).
--	--

Nguồn: Airbnb Help 3421 · 2982 · 2980 · 2721 · 2718 · 1233; Booking Partner Hub "Setting up deals or promotions" · "Basic Deal" · "Early Booker & Last-Minute"; luật chống độc từ trang setup extranet của 25AT11 (12/09/2026). Chương trình đối tác: Partner Hub "Becoming a Genius partner" · "Preferred Partner Program" · "Preferred Plus" · "Visibility Booster" · "Booking Sponsored Benefit" (đọc 15/09 và 27/09/2026, bản lưu trong **audits/2026-09-15-booking-promotions/partner-help/**). Bản đầy đủ có mức nguồn từng dòng: **vault/18-ota-listings/platforms/promotions-airbnb-vs-booking.md** (§2b). Chưa xác minh: Limited-time deal, Secret deal, ngưỡng callout 15 % của Airbnb.